



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์  
เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์  
เพื่อจำหน่ายอาหารตามสั่ง บริเวณหอพักนักศึกษาอินทนิล (หอพัก ๑๔)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ มีความประสงค์เชิญชวนบุคคลเข้าร่วมประมูลเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์เพื่อจำหน่ายอาหารตามสั่ง โดยมีรายละเอียดของการประมูล พื้นที่ให้เช่า ประเภทของสินค้าที่จำหน่าย ระยะเวลาในการเช่า ค่าเช่า คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ (รายละเอียดแนบท้ายประกาศ) การทำสัญญาเช่าดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่า ได้แก่ บริเวณหอพักนักศึกษาอินทนิล (หอพัก ๑๔) ขนาดพื้นที่ ๙๐.๘๘ ตารางเมตร

๒. ประเภทสินค้าที่อนุญาตให้จำหน่าย ต้องเป็นอาหารประเภทพร้อมทาน ได้แก่ อาหารตามสั่ง ก๋วยเตี๋ยว เครื่องเคียง เช่น แคบหมู ผักสด เป็นต้น และที่เป็นประโยชน์ ไม่ก่อให้เกิดโทษแก่ร่างกาย รวมทั้งห้ามจำหน่ายสินค้าที่มีสารเสพติด แอลกอฮอล์ และที่กฎหมายควบคุม

๓. ระยะเวลาในการให้เช่า ๒ ปีนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๔. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี ไม่รวมค่าน้ำและค่าไฟ

๕. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูล ผู้ยื่นประมูลต้องไม่เป็นผู้มีประวัติที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลงานของมหาวิทยาลัยในครั้งก่อนๆ ที่ผ่านมา

๖. เอกสารหลักฐานการยื่นประมูล จำนวนเงินวางมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการประมูล ประกอบด้วย

๖.๑ หนังสือแสดงความจำนงยื่นประมูลตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๒ หนังสือเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดและบรรจุในซองปิดผนึก

๖.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ใบ

๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ใบ

๖.๕ เงินมัดจำหรือเช็คเงินสดเพื่อเป็นหลักประกันการประมูล เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มหาวิทยาลัยจะคืนเงินมัดจำให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลแล้ว

๗. กำหนดวัน เวลาและสถานที่เพื่อขอรับใบแจ้งความจำนง ใบเสนอราคาค่าเช่า การยื่นของประมูลและการเปิดซองประมูล

๗.๑ ขอรับใบแจ้งจำนงตั้งแต่วันอังคารที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จนถึงวันจันทร์ที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ ณ งานจัดหารายได้และสิทธิประโยชน์ ชั้น ๑ อาคารราชภัฏพลาซ่า มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

๗.๒ กำหนดการลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารประกอบการยื่นความจำนง และวางเงินมัดจำ ประกันการประมูล และเอกสารเสนอราคาค่าเช่า ในวันอังคารที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพิชัยยุทธ ชั้น ๕ อาคารภูมิราชภัฏ

๗.๓ กำหนดการเปิดซองประมูลราคา ในวันอังคารที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมพิชัยยุทธ ชั้น ๕ อาคารภูมิราชภัฏ

๗.๔ ผู้ที่ไม่ยื่นเอกสารแสดงความจำนงตามกำหนดเวลาที่กำหนด หรือเอกสารประกอบการแสดงความจำนงไม่ครบถือว่าไม่มีสิทธิ์ในการยื่นเสนอราคาค่าเช่า

๘. ประกาศผลการประมูลวันอังคารที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และผู้ชนะการประมูลต้องเข้ามาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วัน พร้อมวางเงินประกันความเสียหายจำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญาและชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้า ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ชนะ การประมูล ส่วนที่เหลือชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละเท่าๆกัน โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๙. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า หากผู้เช่าผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า

ผู้สนใจและประสงค์จะเช่าเสนอการประมูลผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารตามสั่ง บริเวณหอพัก นักศึกษาอินทนิล (หอพัก ๑๔) สามารถรับเอกสารหลักฐานตามรายละเอียดได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดหารายได้และสิทธิประโยชน์ ชั้น ๑ อาคารราชภัฏพลาซ่า มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ โทรศัพท์ ๐ ๕๕๔๑ ๖๖๐๑ - ๒๐ ต่อ ๑๖๘๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เรืองเดช วงศ์หล้า)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. ผู้ประกอบการที่ขงะการประมูลต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยที่กำหนด
๒. ผู้ประกอบการต้องจัดทำป้ายรายการอาหารพร้อมระบุราคาชัดเจน
๓. ผู้ประกอบการจะต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ประกอบการให้สะอาดอยู่เสมอ
๔. ผู้ประกอบการจะต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้านให้ถูกสุขลักษณะตามหลักสุขาภิบาล สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค
๕. ผู้ประกอบการและผู้จำหน่ายอาหารจะต้องรักษาดูแลความสะอาดของร่างกายและสวมใส่เครื่องแต่งกายตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ต้องสวมหมวกคลุมหรือเน็ตเก็บผมให้มิดชิดและสวมผ้ากันเปื้อนทุกคน
๖. ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ในพื้นที่จำหน่ายอาหารและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ
๗. ผู้ประกอบการต้องใช้อุปกรณ์ในการประกอบอาหารและภาชนะบรรจุอาหารที่มีมาตรฐาน สะอาด ถูกสุขอนามัยตามหลักสุขาภิบาล และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
๘. อาหารที่นำมาจำหน่ายต้องสะอาด คุณภาพดี อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใส่ภาชนะปิดมิดชิด เช่นผ้าขาวบางหรือใส่ตู้กระจกปิดให้เรียบร้อย
๙. ผู้ประกอบการจะต้องไม่ทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการประกอบอาหารลงในท่อระบายน้ำ
๑๐. ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายน้ำดื่มตราสินค้า “URU” ของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์เท่านั้น