



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

เรื่อง เชิญชวนเสนอราคาเช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ มีความประสงค์ให้เสนอราคาเพื่อให้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) ภายในมหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าเพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ)

๑.๑ กำหนดบริเวณที่ให้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) ณ บริเวณข้างสระน้ำหน้าสำนักงานคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ซึ่งมีพื้นที่ประกอบการขนาดกว้าง ๑๕.๕ เมตร ยาว ๑๘.๕ เมตร

๑.๒ บริเวณพื้นที่สำหรับการให้เช่ามีอาคารซึ่งใช้เป็นร้านจำหน่ายกาแฟและเครื่องดื่ม (เดิม) กรณีที่ผู้เช่าจะขอใช้เพื่อประกอบการก็สามารถทำสัญญาขอใช้พื้นที่กับมหาวิทยาลัยได้ หากผู้เช่ามีความประสงค์ไม่ใช้อาคารดังกล่าว จะต้องรับผิดชอบในการขนย้ายไปยังสถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑.๓ การขอต่อเติมอาคารเพื่อประกอบการ จะต้องได้อนุญาตจากมหาวิทยาลัย และเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ส่วนที่ต่อเติมเพิ่มเติมจากที่มีอยู่ให้ถือเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

๑.๔ ผู้เช่าจะต้องดูแลระบบการบำบัดของเสีย และน้ำเสีย ไม่ให้กระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๒. ผู้ประสงค์เช่าพื้นที่จะต้องจำหน่ายเฉพาะเครื่องดื่มและของว่างเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารหรือสินค้าที่มีสารเสพติด แอลกอฮอล์ที่กฎหมายควบคุม และไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร

๓. มหาวิทยาลัยกำหนดราคากลางเริ่มต้นที่ ๘๐,๐๐๐ บาท ต่อปี โดยผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารเสนอราคาได้ที่สำนักงานกิจการพิเศษ (ติดธนาคารกรุงไทย) ชั้น ๑ อาคารราชภัฏอุดรดิตถ์พลาซ่า ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ - ๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๔๑๖๖๐๑-๒๐ ต่อ ๑๗๒๕ (ในวันหยุดราชการ)

๔. กำหนดดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียดในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานกิจการพิเศษ (ติดธนาคารกรุงไทย) ชั้น ๑ อาคารราชภัฏอุดรดิตถ์พลาซ่า

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าเสนอราคาต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้

๕.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประวัติไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยในครั้งก่อน ที่ผ่านมา

๕.๒ ใช้ใบเสนอราคาของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์เท่านั้น

๕.๓ การกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาต้องเขียนให้ชัดเจน กรณีราคาที่เสนอมีการขูดลบ ขีดฆ่า เขียนใหม่ ให้ลงชื่อกำกับ และหากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๕.๔ ผู้ยื่นเสนอราคามีสิทธิเสนอราคาได้เพียงราคาเดียวในอัตราค่าเช่าต่อปี โดยมีระยะเวลาการเช่า ๒ ปี เมื่อครบกำหนดสัญญามหาวิทยาลัยจะพิจารณาว่าจะให้ต่อสัญญาได้หรือไม่ โดยที่ผู้เช่าไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากมหาวิทยาลัยได้

๕.๕ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องลงทะเบียนและวางเงินมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) หากไม่มาลงทะเบียนพร้อมวางเงินเพื่อเป็นหลักประกันการประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด ผู้ยื่นเสนอราคาจะไม่มีสิทธิเข้ายื่นเสนอราคาได้ (มหาวิทยาลัยจะคืนเงินให้เมื่อเสร็จสิ้นการเสนอราคา) ทั้งนี้จะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันยื่นซองเสนอราคา ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ประกอบด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาการจดทะเบียนเป็น หจก./บริษัท/หสน. (กรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี จำนวน ๑ ฉบับ

๖. ผู้เข้าเสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อย ในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานกิจการพิเศษ ชั้น ๑ อาคารราชภัฏอุตรดิตถ์พลาซ่า และจะเปิดซองในวันที่ ในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สถานที่รับซอง โดยผู้ยื่นซองต้องจัดเอกสารให้เรียบร้อยตามที่กำหนดในข้อ ๕

๗. การเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) ผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงที่สุด และไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยกำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่า ถ้าราคาที่เสนอต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่มหาวิทยาลัยกำหนด คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาจะยกเลิกการเสนอราคา และผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผลการเสนอราคาเช่าพื้นที่ ต้องได้รับการอนุมัติจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ จึงจะมีผลสมบูรณ์

๙. เมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดได้เช่าพื้นที่ในการจำหน่ายเครื่องดื่ม และของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๙.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน ๑๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือ หรือโทรศัพท์ หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและของว่าง (ประเภทร้านกาแฟ) อีกต่อไป

๙.๒ ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ผู้เช่า (ผู้เสนอราคา) จะต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ จำนวน ๒๕% ของราคาประมูล
- เงินประกันความเสียหาย จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท หากไม่มีความเสียหาย

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

๙.๓ ผู้เช่าต้องรับภาระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า, ค่าเก็บของเสีย ให้กับมหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในสัญญา

๑๐. มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า หากผู้ได้รับคัดเลือกผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า อาจเรียกผู้ยื่นเสนอรายที่มหาวิทยาลัยเห็นสมควรหรืออาจไม่พิจารณารายใดเลย สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ ผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. มหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้อ่านประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์ ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เรืองเดช วงศ์หล้า)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุตรดิตถ์